



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA**

št. proj. 8422/25/DGD

**ZBIRNI PRIKAZ_
DOPOLNITEV 1**



0.0 KAZALO ZBIRNEGA PRIKAZA _ DOPOLNITEV 1

- 0.1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)
- 0.2 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)
- 0.3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD (obrazec iz priloge 2A)
- 0.4 OPIS VSEBINE DOPOLNITVE



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.1

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Trbovlje

naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

NAROČNIK

ime in priimek ali naziv družbe Vrtec Trbovlje

naslov ali poslovni naslov družbe Rudarska 10a, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

3/2026, DOPOLNITEV 1

datum izdelave

marec 2026/junij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

MGM - projektiranje d.o.o.

naslov

Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

odgovorna oseba projektanta

Milan Guček

podpis odgovorne osebe projektanta

MGM – PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS PA 1985

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

MGM - projektiranje d.o.o.

naslov

Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

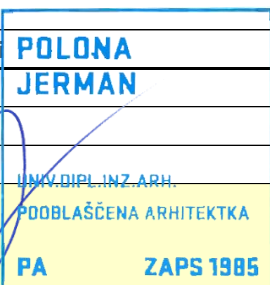
VODJA PROJEKTIRANJA

Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS PA 1985

podpis vodje projektiranja





MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.2	<u>PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)</u>
------------	--

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jernej Jevševar, mag.inž.grad, IZS PI G-3916	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sebastjan Zelko, dipl.inž.el, IZS PI E-1603	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Milan Guček, univ.dipl.inž.str, IZS PI S-0916	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleksandra Vinder, uni.dipl.inž.kem.tehnol., IZS PI PV0724	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.3

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (obrazec iz priloge 2A)

Investitor: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
Naročnik: Vrtec Trbovlje, Rudarska 10a, 1420 Trbovlje
Projekt: Obnova Vrtca Trbovlje – enota Ciciban

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	MGM - projektiranje d.o.o.
naslov	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi
odgovorna oseba projektanta	Milan Guček

IN VODJA PROJEKTIRANJA

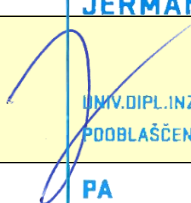
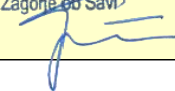
vodja projektiranja	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.
---------------------	----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	3/2026, DOPOLNITEV 1
datum izdelave	marec 2026/junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.	 POLONA JERMAN UNI.V.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENA ARHITEKTA PA ZAPS 1985
identifikacijska številka	ZAPS PA 1985	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Milan Guček	 MGM - PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi 
podpis odgovorne osebe projektanta		



0.4

OPIS VSEBINE DOPOLNITVE

Dopolnitev DGD dokumentacije se nanaša na manjkajoče podatke o zahtevnosti objekta, razvrstitvi objekta glede na požarno zahtevnost in razvrstitev objekta glede na univerzalno graditev in rabo objekta, dovoljenja za obstoječi objekt ter vlogi za izdajo GD priložena mnenja, iz kateri ni razvidno da so podpisana.

Dopolnitev tako vsebuje:

- obrazec iz priloge 4B, ki je dopolnjen z manjkajočimi podatki o zahtevnosti objekta, razvrstitvi objekta glede na požarno zahtevnost in razvrstitev objekta glede na univerzalno graditev in rabo objekta,
- skenirano arhivsko dokumentacijo, ki izkazuje izdana gradbeni in uporabni dovoljenja za obstoječi vrtec Ciciban
- mnenja, iz katerih je razviden podpis mnenjedajalca

Mnenjedajalec	Št. mnenja
Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje - skladnost s prostorskimi akti	351-153/2026-2
Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - erozijsko in plazljivo območje	35508-3269/2026-3
Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje - elektrika	1590242

Trbovlje, junij 2026

Odgovorni vodja projekta in
pooblaščen arhitekt:

Polona Jerman, univ. dipl.
inž. arh., ZAPS PA 1985

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Vrtec Trbovlje - enota Ciciban
kratek opis objekta	Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
------------------------	--

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija/prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	se bistveno ne spremeni
najvišja višinska kota (n. v.)	se bistveno ne spremeni
višinska kota pritličja (n. v.)	se bistveno ne spremeni
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	se bistveno ne spremeni
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	se bistveno ne spremeni

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	se bistveno ne spremeni
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	se bistveno ne spremeni
bruto tlorisna površina	se bistveno ne spremeni
bruto prostornina	se bistveno ne spremeni

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	se ne spreminja
fasada	na prizidanih delih - fasadna obloga iz kompaktnih plošč
oblika strehe	oblika strehe osnovnega objekta se ne spreminja na prizidanih delih - ravna streha do 3% naklona
naklon (v stopinjah)	naklon strehe se ne spreminja
število parkirnih mest v stavbi	se ne spreminja
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	se ne spreminja
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	3865,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1871 - Trbovlje	830/87	567,0 m2	567,0 m2
1871 - Trbovlje	830/80	2788,0 m2	2788,0 m2
1871 - Trbovlje	830/88	196,0 m2	196,0 m2
1871 - Trbovlje	830/23	20,0 m2	20,0 m2
1871 - Trbovlje	830/24	294,0 m2	294,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

3865,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

Oddelek za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje izdaja v upravni zadevi SKLADA ZA GRADNJO IN ADAPTACIJO ŠOLSKIH OBJEKTOV PRI SO TRBOVLJE, zaradi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo otroško varstvene ustanove, na podlagi 23. člena temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Ur.l. SFRJ, št. 20/67) in na podlagi 202. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. SFRJ, št. 18/65), naslednjo

O D L O Ź B O

Investitorju SKLADU ZA GRADNJO IN ADAPTACIJO ŠOLSKIH OBJEKTOV PRI SO TRBOVLJE se izda za gradnjo otroško-varstvene ustanove, na zemljišču par. št. 830/1 k.o. Trbovlje

GRADBENO DOVOLJENJE

POD NASLEDNJI POGOJI:

1. Pri gradnji se morajo upoštevati vsi pogoji, navedeni v odločbi SO Trbovlje, št. 351-O-258/69-3/7 z dne 21.10.1970, s katero je bila odobrena lokacija.
2. Graditi se mora v skladu s tehnično dokumentacijo, ki je bila izdelana pri projektni organizaciji Investicijski biroji Trbovlje in pregledana dne novembra 1970 pod št. projekta 2588/1,2,3,4,5,6,.
3. Graditi se mora v skladu s tehničnimi predpisi in navodili.
4. Izvajalec je dolžan prijaviti začetek del pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve SO Trbovlje, najmanj 8 dni pred pričetkom del.
5. Gradbeno dovoljenje je izdano le za gradnjo objekta, ki je predviden v načrtu. Brez dovoljenja SO Trbovlje je prepovedana gradnja stranskih objektov in betonskih ter drugih ograj.
6. Gradbeno dovoljenje velja eno leto od datuma njegove pravnomočnosti. Če dela niso začeta v tem roku, mora investitor še pred potekom veljavnosti zaprositi za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja.
7. Investitor mora sporazumno z izvajalcem vložiti pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve prošnjo za tehnični prevzem objekta ter za uporabno dovoljenje novozgrajenega objekta.
8. Nadzor nad gradnjo mora izvrševati Poslovno združenje RUDIS, Trbovlje.

O B R A Z L O Ź I T E V

Investitor Sklad za gradnjo in adaptacijo šolskih objektov pri SO Trbovlje je z vlogo z dne 7.7.1969 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo otroško-varstvene ustanove.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima investitor odločbo o lokaciji št. 351-O-258/69-3/7 z dne 21.10.1970 in tehnično dokumentacijo, ki je bila pregledana pri projektni organizaciji Investicijski biroji Trbovlje v novembru 1970 pod št. projekta 2588.

Glede na to je bilo zahtevi ugoditi, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po prejemu na Republiški sekretariat za urbanizem SRS. Pritožbo

je treba vložiti pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve SO Trbovlje in jo kolkovati s 6,00 din upravne takse.

Ta odločba je po 21.točki 22.členu temeljnega zakona o upravnih taksah (Ur.l. SFRJ, št. 14/65), takse prosta.

Številka: 351-C-258/69-3/7

Datum: 5.11.1970

Postopek vodil
referent za gradb.in urbanizem
Marjan DOLENC, dipl.inž.arh

NAČELNIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO, FINANCE
IN KOMUNALNE ZADEVE

Bogdan STEK, dipl.pec

VROČITI:

1. Sklad za gradnjo in adaptacijo
šolskih objektov pri SO Trbovlje
2. Referentu za gradb.in urbanizem SO Trbovlje
3. Medobčinske inšp.službe, SO Trbovlje
4. Oddelek za občo upravo in družbene službe
5. K spisu

aa 351
Splo-Dr

Oddelek za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje izdaja na zahtevo POSLOVNEGA ZDRUŽENJA RUDIS TRBOVLJE, na predlog investitorja SKLADA ZA IZGRADNJO IN ADAPTACIJO ŠOLSKIH OBJEKTOV SO TRBOVLJE, na podlagi 33., 34. in 35. člena temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Ur.l. SFRJ, št. 20/67) in 17. člena zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja graditve investicijskih objektov (Ur.l. SRS, št. 10/68) ter 202. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. SFRJ, št. 18/65), naslednjo

ODLOČBO

Tehnično se prevzame novozgrajena Otroško-varstvena ustanova na Trgu revolucije Trbovlje, ki je zgrajena na zemljišču parc. št. 830/16 k.o. Trbovlje in zanjo izda

UPORABNO DOVOLJENJE

OBRAZLOŽITEV :

Poslovno združenje RUDIS Trbovlje je v imenu investitorja Sklada za izgradnjo in adaptacijo šolskih objektov SO Trbovlje z vloge z dne 22.11.1971 zaprosilo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja za novozgrajeno Otroško-varstveno ustanovo na Trgu revolucije v Trbovljah, ki je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja izdanega pri skupščini občine Trbovlje pod št. 351-O-258/69-3/7 z dne 5.11.1970 in dopolnilne odločbe Skupščine občine Trbovlje, št. 351-O-258/69-3/7 z dne 11.8.1972 ter potrjene tehnične dokumentacije pod št. projekta 2588/1.

Komisija za tehnične preglede pri skupščini občine Trbovlje je dne 8.12.1971 opravila ogled objekta na kraju samem in predlagala, da se uporabno dovoljenje zanj lahko izda pod pogojem, da se odpravijo pomanjkljivosti navedene v zapisniku.

Glede na ugotovitev, da je objekt zgrajen v skladu s tehnično dokumentacijo in predlog komisije za tehnične preglede, podan v zapisniku z dne 8.12.1971 je bilo o zahtevi odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba v roku 15 dni po prejemu na Republiški sekretariat za urbanizem. Pritožbo je vložiti pri organu, ki je odločbo izdal in jo taksirati z din 10,00 po tar.št. 2 zakona o upravnih taksah.

Upravna taksa po tar.št. 1 zakona o upravnih taksah (Ur.l. SRS št. 13/69) v znesku 1,00 din je plačana v koleku in predpisno razvrednotena na vlogi.

Ta odločba je po 21. točki 22. člena temeljnega zakona o upravnih taksah (Ur.l. SFRJ, št. 14/65) takse prosta.

Številka: 351-O-258/69-3/7

Datum: 16.8.1972

Postopek vodil
referent za gradb. in urbanizem
Marjan DOLENC, dipl. inž. arh.

11. NAČELNIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO,
FINANCE IN KOMUNALNE ZADEVE
Bogdan ŠTEH, dipl. oec.

Oddelek za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje, izdaja na podlagi 219.člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. SRRJ, št. 18/69), naslednji

S K L E P

V gradbenem dovoljenju št. 351-O-258/69-3/7 z dne 5.11.1970, ki ga je izdal oddelek za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje v gradbeni zadevi SKLADA ZA GRADNJO IN ADAPTACIJO ŠOLSKIH OBJEKTOV PRI SKUPŠČINI OBČINE TRBOVLJE, je treba popraviti naslednjo pomoto:

Parcelna številka 830/1 k.o. Trbovlje se zamenja s parcelno številko 830/16 k.o. Trbovlje, tako, da se glasi izrek odločbe:

Investitorju SKLADU ZA GRADNJO IN ADAPTACIJO ŠOLSKIH OBJEKTOV PRI SO TRBOVLJE se izda za gradnje otroško-varstvene ustanove, na zemljišču parc.št. 830/16 k.o. Trbovlje GRADBENO DOVOLJENJE pod naslednjimi pogoji ...

O B R A Z L O Ž I T E V

Pomota v parcelni številki je nastala pri prepisovanju, zato jo je bilo treba popraviti.

S tem je odločitev v izreku tega sklepa utemeljena.

POUK O PRAVIH SREDSTVU: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za urbanizem SRS v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vložijo pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje, ali neposredno pri drugostopnem organu, lahko pa se da tudi ustno na zapisnik in se mora kolkovati s kolekom v znesku din 6,00.

Sklep je izdan po uradni dolžnosti, zato je takse prost.

Številka: 351-O-258/69-3/7

Datum: 16.11.1970

Postopek vodil
referent za gradb.in urbanizem
Marjan DOLENC,
dipl.inž.arh

NACEINIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO, FINANCE
IN KOMUNALNE ZADEVE

Bogdan Zver, dipl.oec

VROČITI:

1. Sklad za gradnjo in adaptacijo šolskih objektov pri SO Trbovlje
2. Referent za gradb.in urbanizem, SO Trbovlje,
3. Medobčinske inšpekcijske službe, tu
4. Oddelek za obč. upravo in družbene službe, tu
5. K spisu

prejeto	16.11	
prejeto	16.11	
prejeto		
prejeto		

Oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje izdaja na zahtevo Organizacije poslovnega združevanja RUMIS Trbovlje, TOZD Trbovlje, za izdajo gradbenega dovoljenja Skladu za gradnjo družbenih objektov pri SO Trbovlje za dozidavo otroško-varstvene ustanove Ciciban v Trbovljah na Trgu revolucije, na podlagi 24.člena zakona o graditvi objektov (Ur.l. SRŠ, št. 42/73) 202.člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. SFRJ, št. 18/65), ter poprejšnjega soglasja sanitarne inšpekcije SO Trbovlje, št. 53-218/74-5/B z dne 2.12.1974, naslednjo

O D L O Č B O

SKLADU ZA GRADNJO DRUŽBENIH OBJEKTOV PRI SO TRBOVLJE, TRBOVLJE izdajamo za dozidavo otroško-varstvene ustanove Ciciban na Trgu revolucije, na zemljišču parc.št. 830/16 k.o. Trbovlje

GRADBENO DOVOLJENJE

POD NASLEDNJI POGOJI:

1. Pri gradnji se morajo upoštevati vsi pogoji, navedeni v odločbi SO Trbovlje, št. 351-164/74-3/7 z dne 9.10.1974, s katero je bila odobrena lokacija.
2. Graditi se mora v skladu s tehnično dokumentacijo, ki je bila pregledana in potrjena pri projektivni organizaciji Atelje za arhitekturo Ljubljana, dne 23.8.1974 pod št. proj. 618.
3. Graditi se mora v skladu s tehničnimi predpisi in navodili.
4. Izvajalec je dolžan prijaviti začetek del pri oddelku za medobčinske inšpekcijske službe SO Trbovlje - gradbenem inšpektorju SO Trbovlje, najmanj 8 dni pred pričetkom del.
5. Gradbeno dovoljenje je izdano le za dozidavo objekta - otroško-varstvene ustanove Ciciban na Trgu revolucije, ki je predvidena v načrtu. Brez dovoljenja SO Trbovlje je prepovedana gradnja stranskih objektov in betonskih ter drugih ograj.
6. Gradbeno dovoljenje velja eno leto od datuma njegove pravnomočnosti. Če dela niso začeta v tem roku, mora investitor še pred potekom veljavnosti zaprositi za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja.
7. Investitor mora sporazumno z izvajalcem vložiti pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve prošnjo za tehnični prevzem objekta ter za uporabno dovoljenje novozgrajenega objekta.
- 8 a) Zahteva za tehnični pregled mora vsebovati:
 - ime in vrsto objekta,
 - kraj graditve,
 - številko in datum lokacijskega in gradbenega dovoljenja z označbo organa, ki ju je izdal, izvajalsko organizacijo, ki je objekt gradila oz. vgradila napeljave ali dobavila opremo in naprave in
 - ime organizacije združenega dela, ki je izdelala tehnično dokumentacijo.

- 8 b) V zahtevi morajo biti navedeni vsi dokazi, potrdila ocene, atesti, komisijski zapisniki in druga dokazila o kvaliteti vgrajenih napeljav, naprav, opreme in materiala,
- o opravljenih preiskavah konstrukcijskih elementov,
 - o pregledih in merjenih vodovodnih, ogrevalnih, električnih in drugih naprav in opreme,
 - o upoštevanju predpisov sanitarne varnosti varstva pri delu in varstva pred požarom ter dokazi o izpolnitvi drugih pogojev, ki so bili predpisani v izdanem lokacijskem in gradbenem dovoljenju.
9. Investitor ali organizacija, ki je gradila investicijski objekt mora na dan tehničnega pregleda dostaviti komisiji vso potrebno dokumentacijo in to:
- a) gradbeno dovoljenje,
 - b) investicijsko-tehnično dokumentacijo z vsemi spremembami in dopolnitvami, na katere podlagi je bil objekt zgrajen,
 - c) geodetski načrt s horizontalnim in višinskim prikazom lege zgrajenega objekta (naročilo pri Geodetski upravi Trbovlje),
 - d) gradbeno pogodbo,
 - e) dnevnik o izvajanju del in knjigo obračunskih mer,
 - f) naslednja potrdila in soglasja:
 - potrdilo o pravičnosti izvedbe električne instalacije v objektu,
 - soglasje sanitarne inšpekcije k uporabi objekta,
 - požarno-varnostno soglasje k uporabi objekta,
 - potrdilo o pregledu dimovodnih naprav,
 - soglasje PTT Trbovlje o pravilnosti izvedbe telefonskega priključka,
 - potrdilo o tlačni preizkušnji instalacije za toplovod
 - vse ateste o vgrajenem materialu,
 - potrdilo Zavoda za varstvo pri delu za kotlarno - strokovna ocena.
10. Nadzor nad gradnjo mora vršiti CERAR Dunja, gradbeni tehnik, ki je podpisala izjavo, da bo nadzorovala gradnjo.

O B R A Z L O Ž I T E V

Sklada za gradnjo družbenih objektov pri SO Trbovlje je z vlogo z dne 18.11.1974 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za dozidavo otroško-varstvene ustanove Ciciban na Trgu revolucije, katero je v njegovem imenu vložilo Poslovno združenje Rudis - Enginerring Trbovlje.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima investor odločbo o lokaciji, št. 351-164/74-3/7 z dne 9.10.1974 in tehnično dokumentacijo, ki je bila pregledana in potrjena pri projektni organizaciji Atelje za arhitekturo Ljubljana, pod št. proj. 618.

Glede na to se je zahtevi ugodilo, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški sekretariat za gospodarstvo Ljubljana v roku 15 dni po prejemu. Pritožbo je treba vložiti pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve SO Trbovlje in jo kolkovati za 10,00 din upravne takse.

Ta odločba je po 15.členu 1.točki zakona o upravnih taksah, takse prosta.

Številka: 351-164/74-3/7

Datum: 6.12.1974

Postopek vodil

Referent

Za gradbeništvo in urba izem
Marjan DOLENC, dipl.inž.ⁿ arh.

VROČITI:

1. Sklad za gradnjo družbenih objektor pri SO Trbovlje
2. Poslovno združenje RUDIS- TOZD Engineering Trbovlje
3. Referent za gradb.in urbanizem, tu
4. Urbanistični in gradb.inšpektor SO Trbovlje
5. K spisu

NAČELNIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO, FINANCE
IN KOMUNALNE ZADEVE
Minko DOBERŠEK

Prejeto	Datum	Podpis
Prejeto		
Prejeto		
Prejeto		

aa 351
7/11-1077

Oddelek za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve skupščine občine Trbovlje izdaja na zahtevo POSLOVNEGA ZDRUŽENJA RUDIS TRBOVLJE, v imenu investitorja SKLADA ZA IZGRADNJO DRUŽBENIH OBJEKTOV PRI SO TRBOVLJE, na podlagi 52.člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73) in 17.člena zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja graditve investicijskih objektov (Uradni list SRS, št. 10/68) ter 202. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 18/65) naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

Tehnično se prevzame dozidani del otroško-varstvene ustanove CICIBAN na Trgu revolucije, zgrajen na zemljišču parc.št. 830/16 k.o. Trbovlje.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Poslovno združenje RUDIS, engineering Trbovlje je v imenu investitorja Sklada za gradnjo družbenih objektov pri SO Trbovlje zaprosilo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja za dozidani del objekta otroško-varstvene ustanove Ciciban na Trgu revolucije. Prizidek je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja izdanega pri SO Trbovlje, pod št. 351-164/74-3/7 z dne 6.12.1974 in potrjene tehnične dokumentacije pod št.proj. 618.

Komisija za tehnične preglede pri skupščini občine Trbovlje je dne 29.10.1975 opravila ogled objekta na kraju samem in je predlagala, da se uporabno dovoljenje zanj lahko izda.

Glede na ugotovitev, da je objekt zgrajen v skladu s tehnično dokumentacijo in predlog komisije za tehnične preglede podan v zapisniku z dne 29.10.1975, je bilo o zahtevi odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški sekretariat za urbanizem SRS v Ljubljani, v roku 15 dni po prejemu. Pritožba se vloži pri oddelku za gospodarstvo, finance in komunalne zadeve SO Trbovlje in mora biti kolkovana s kolekom za 10,00 din upravne takse, po tar.št. 2 zakona o upravnih taksah.

Ta odločba je po 15.členu točki 1 zakona o upravnih taksah, takse prosta.

Številka: 351-164/74-3/7

Datum: 28.4.1976

VROČITI:

1. SKLADU ZA GRADNJO DRUŽBENIH OBJEKTOV
OBČINE TRBOVLJE 1 x
2. Poslovno združenje, RUDIS TRBOVLJE
3. Urbanistični in gradbeni inšpektor
4. K spisu

NAČELNIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO, FINANCE
IN KOMUNALNE ZADEVE
Hinko DOBERŠEK



Datum				

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCAOBČINA TRBOVLJE
Št. dok.: 351-0153/2026 - 2
Podpisnik: VERONIKA REPANŠEKIzdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0A45FA92D000333972A7992 Veljavnost: 27.07.2026
Datum in ura: 14.05.2026 09:23 Dokument je elektronsko podpisaniOBČINA TRBOVLJE
Št. dok.: 351-0153/2026 - 2
Podpisnik: POLONA SCHMITIzdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1AA95E7EC000000057ZBD410 Veljavnost: 11.05.2027
Datum in ura: 18.05.2026 08:35 Dokument je elektronsko podpisan

naziv mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI OBČINE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Trbovlje
naslov	Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
št. mnenja	351-153/2026-2
datum	13. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19, 23/22 ter Uradno glasilo e-občina, št. 17/25)zele
postopek vodil	Veronika Repanšek, višji svetovalec
odgovorna oseba mnenjedajalca	Polona Schmit, občinski urbanist

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Trbovlje
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MGM – projektiranje d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Obnova Vrtca Trbovlje – enota Ciciban
kratek opis gradnje	Na zemljiščih s parc. št. 830/23, 830/24, 830/80, 830/87 in 830/88, vsa k. o. 1871-Trbovlje, ki ležijo v enoti urejanja prostora TR-83 (CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti), določeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19, 23/22 ter Uradno glasilo e-občina, št. 17/25; v nadaljevanju: OPN), namerava investitor prizidati in rekonstruirati obstoječo stavbo vrtca. Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo ter razširi obstoječo igralnico na območje, kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa. Klasifikacija objekta po CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec, 2026
projektant (naziv družbe)	MGM – projektiranje d. o. o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Obrazložitev skladnosti z OPN 67. člen OPN (vrste dopustnih gradenj) določa, (1) da so gradnje dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji. (3) Na celotnem območju občine so dopustne naslednje vrste gradenj, če OPN ali drug predpis ne določa drugače: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta. (4)
--	---

Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih. **Projekt je skladen s 67. členom OPN.**

V 71. členu OPN (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora) je določeno, (2) da so vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah. **Projekt je skladen z 71. členom OPN.**

V 73. členu OPN (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov) je določeno, (1) da morajo biti novi objekti (nad in pod terenom), merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa OPN določeno drugače. (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov ter ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča, če manjši odmik ne krši drugih predpisov. (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. **Projekt je skladen s 73. členom OPN.**

76. člen OPN (oblikovanje objektov) določa, (1) da se morajo vsi novi objekti in prostorske ureditve prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograjah, opornih zidov, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnosti prostora. (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti skladni z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. (4) Moderno oblikovanje objektov je mogoče znotraj območja urbanističnega načrta Trbovlje, predvsem pa na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih, vplivnih območij kulturne dediščine. (5) Barve kritin (izjema so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. (11) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, itn., treba upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah je dovoljena uporaba bele barve in svetlih barv v spektru različnih zemeljskih tonov. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra in podobno). Barve fasad, fasadnega podstavka, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Fasada večstanovanjskega objekta mora biti barvno usklajena na celotnem objektu ne glede na lastništvo. (12) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta. **Projekt je skladen s 76. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

82. člen OPN (velikost in oblika parcele objekta) določa, (2) da mora biti parcela objekta v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Če parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta. (8) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel. **Projekt je skladen z 82. členom OPN.**

83. člen OPN (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih) določa, (2) da je gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne

infrastrukture) dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. **Projekt je skladen s 83. členom OPN.**

84. člen OPN (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura) določa, (1) da so stavbna zemljišča za gradnjo objektov komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. **Projekt je skladen s 84. členom OPN.**

85. člen OPN (obvezno priključevanje na komunalno opremo) določa, (1) da je treba objekte priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. **Projekt je skladen s 85. členom OPN.**

86. člen OPN (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture) določa, da znašajo varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda: za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda 3 m. Za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m. (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov. (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav, skladno z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. (8) Če pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki. **Projekt je skladen s 86. členom OPN pod pogojem, da so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev infrastrukturnih omrežij.**

87. člen OPN (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture) določa, (2) da se lahko vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. **Projekt je skladen s 87. členom OPN pod pogojem, da so pridobljena ustrezna soglasja upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.**

102. člen OPN (varstvo zraka) določa, (1) da je treba pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah upoštevati predpise s področja varstva zraka. **Projekt je skladen s 102. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

110. člen OPN (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) določa, (1) da morajo biti gradnje in prostorske ureditve izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče. **Projekt je skladen s 110. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

111. člen OPN (erozijska, plazljiva in plazovita območja) določa, (2) da so na ogroženih območjih zaradi erozije, plezljivosti ali plazovitosti območja dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe. Za vsak poseg na ogroženo območje se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, so gradnje in druga večja zemeljska dela mogoča le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja mogoča. **Projekt je skladen s 111. členom OPN pod pogojem, da je pridobljeno vodno soglasje in izdelano geološko in geomehansko poročilo.**

112. člen OPN (območje potresne ogroženosti) določa, da morajo biti objekti protipotresno grajeni na območju celotne občine in skladno s cono potresne ogroženosti. **Projekt je skladen s 112. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

114. člen OPN (varstvo pred požarom) določa, (2) da je treba pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti: odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti. (5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov. (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m). **Projekt je skladen s 114. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

116. člen OPN (arhitektonske ovire) določa, (1) da se mora pri izvajanju gradenj zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, skladno s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah. **Projekt je skladen s 116. členom OPN.**

126. člen OPN (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti) določa, da so območja osnovne namenske rabe C – območja centralnih dejavnosti« namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

Osnovna dejavnost: so namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.

Dovoljena je gradnja 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Minimalno zelenih površin FZP: 0,1. Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m² zelenih površin objekta.

Maksimalna dopustna izraba FZ: 0,5 in FI: 1,5.

Maksimalni gabariti

Višinski gabarit: $K + P + 1 N + M$ ali $K + P + 2 N$. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

Fasade

Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

Streha

Simetrične dvokapnice z naklonom 30 do 45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Širina napušča na stanovanjskih objektih je

maksimalno 80 cm. Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba itn.). Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe. Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).

Projekt je skladen s 126. členom OPN.

Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje o skladnosti gradnje s prostorskimi akti občine, pod pogojem, da se upošteva relevantna določila OPN ter so pridobljena vsa zahtevana mnenja in soglasja.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

E: gp.drsv-lj@gov.si

www.dv.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Tonček Cezar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: e0 b2 79 e6 00 00 00 00 56 7d c6 dc
Čas podpisa: 22:24, 28.05.2026
Ref. št. dokumenta: 35508 - 3629 / 2026 - 3

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-3629/2026-3
datum	28.5.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	mag. Alenka Kambič Sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gr. Sekretar Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Trbovlje**
naslov ali poslovni naslov družbe **Mestni trg 4, 1420 Trbovlje**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	MGM – projektiranje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Obnova vrtca Trbovlje – enota Ciciban
kratak opis gradnje	Rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban na zemljišču parc. št. 830/87, 830/80, 830/88, 830/23, 830/24 k.o. 1871-Trbovlje, v občini Trbovlje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
Vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	3/2026
datum izdelave	Marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM – projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

ELABORATI, POROČILA	
vrsta dokumentacije	
številka projekta/elaborata	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekti z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☒	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
pogoji za izvajanje gradnje	

	1. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje je po pooblaščenju, z vlogo z dne 24.4.2026, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti rekonstrukcije objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban na zemljišču parc. št. 830/87, 830/80, 830/88, 830/23, 830/24 k.o. 1871-Trbovlje, v občini Trbovlje, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Nadalje je v prvem odstavku 153. člena ZV-1 določeno, da mora biti vlogi za izdajo vodnega soglasja priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja, vodilna mapa, načrt arhitekture in druge sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, določene s pogoji za izdajo vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Predmet projektne dokumentacije je rekonstrukcija objekta vrtec Trbovlje – enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks, kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca. V II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo ter razširi obstoječo igralnico na območje, kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa. Tlorisne dimenzije zaprtega stopnišča bodo 7,73 m x 3,04 m, zunanji gabarit prizidanega dela ne bo presegal obstoječega gabarita vrtca – roba pokritih teras. Tlorisne dimenzije prizidanega dela igralnice so 2,08 m x 7,17 m. Meteorne vode in fekalne vode iz objekta so priključene na javni kanalizacijski sistem – mešani vod.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, vendar je v priloženi dokumentaciji navedeno, da je gradnja načrtovana na ustrezen način, tako da ne bo povzročala erozije zemljine in da se erozijska in plazljiva ogroženost območja ne povečuje. Gradnja ne posega na vodovarstveno območje. Gradnja ne posega na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po podatkih Atlasa voda obravnavano območje ni poplavno ogroženo.

Ob upoštevanju navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja, na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: MGM – projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi – po e-pošti

DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

MKP DGD – Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca ELEKTRO LJUBLJANA d.d.

naslov Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

št. mnenja 1590242

datum 2. 6. 2026

predpis oz. podlaga za mnenje 110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)

postopek vodil Žiga Adamčič

podpis

odgovorna oseba mnenjedajalca Direktor DE TRBOVLJE:
Darko Krnjak

podpis



Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Žiga Adamčič
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 385AE07D00000000572D
Potek veljavnosti: 04. 12. 2030
Čas podpisa: 02. 06. 2026 09:30
Št. dokumenta: 3011-5727/2026-2

Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: DARKO KRNJAK
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 691C5A0000000000572B
Potek veljavnosti: 31. 01. 2029
Čas podpisa: 02. 06. 2026 09:35
Št. dokumenta: 3011-5727/2026-2**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe OBČINA TRBOVLJE

naslov ali poslovni naslov družbe MESTNI TRG 4, 1420 TRBOVLJE

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MGM – PROJEKTIRANJE, D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje JAVNI OBJEKT



kratek opis gradnje

Katastrska občina	Parcelne številke
1871 - TRBOVLJE	Po projektu

Številka Projektних pogojev: 1588279

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	3/2026, marec 2026, DGD
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM - PROJEKTIRANJE, D.O.O., POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati: - Izdane Projektne pogoje št. 1588279 z dne 22. 5. 2026. Pri pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bili upoštevani izdani projektni pogoji št. 1588279.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.



pogoji za uporabo objekta

Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒

Priloga

Poslano:

- MGM - PROJEKTIRANJE, D.O.O., POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI